

Wir suchen für einen grossen Logistikkunden 3 neue Standorte im Mittelland.

Anforderungskatalog an Standort Bern

Ausgangslage

Gesucht wird ein Areal, welches grundsätzlich ein 24h/7Tage-Betrieb mit intensivem Fahrzeugverkehr zulässt und den damit entsprechend verbundenen Lärmimmissionen (Strassen- und Hofverkehr auf dem Areal).

Sollstandort (Gebiet)

- Der Standort liegt entlang der Hauptverkehrswege im grün markierten Gebiet.



Abbildung 1: Bern, 10 km Radius

Benötigte Fläche

- Das Areal hat idealerweise eine quadratische oder rechteckige Form, wobei die Länge nicht grösser als die doppelte Breite sein soll.
- Das Grundstück sollte eben sein, maximal 20% des Anteils kann an einem Hang liegen.
- Grundstück (nutzbare Fläche): 61'200 m²
 - davon Gebäudegrösse (Basis: einstöckiges Gebäude) 20'800 m²
 - davon Hoffläche für Logistik (Verkehrswege, Abstellplätze, Manövrierfläche) 40'400 m²

Weitere Anforderungen für Standortwahl

- Zirka 167 Tore
- Keine Restriktionen bezüglich Lärm, keine Wohnzone in der Nähe
- Nähe Autobahnein-/ausfahrt, keine Durchfahrt eines Wohngebietes
- Kein Bahnanschluss erforderlich

Zeithorizont

2016 - 2020

Kontakt

Angebote können an folgende Kontaktpersonen gerichtet werden:

h-plan immobilien ag
Marktplatz 14
3250 Lyss

- Carsten Schimanski, Teamleiter
Liegenschaftsbewirtschaftung
Telefon +41 (0)32 387 39 00
E-Mail carsten.schimanski@h-plan.ch
- Christine Riesen, Administration
Telefon +41 (0)32 387 39 00
E-Mail christine.riesen@h-plan.ch